

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 04 2023 й. № 1404 «04» 04 2023 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 02:57:010212:421, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023 год, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 15.12.2022 № 344

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества - единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 02:57:010212:421, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010212:423, общей площадью 3364 кв.м., по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71, состоящий из объектов недвижимости и движимого имущества, в т. ч.:

- 1) двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010212:66, площадью 562 кв.м.;
- 2) одноэтажное нежилое здание, с кадастровым номером 02:57:010212:67, площадью 25,9 кв.м.;
- 3) одноэтажное нежилое здание с подвалом, с кадастровым номером 02:57:010212:68, площадью 80,7 кв.м.;
- 4) движимое имущество - беседка – навес.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

- организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

И.о. главы администрации

М.А. Черкашнев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «07» 07 2023 № 1407

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ЕДИНОГО НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010212:421, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.
ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 71**

2023 год

1. Реквизиты муниципального имущества – единого недвижимого комплекса с земельным участком (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

Вид «Объекта недвижимости» - единый недвижимый комплекс с кадастровым номером 02:57:010212:421, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010212:423, общей площадью 3364 кв.м., по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71, состоящий из объектов недвижимости и движимого имущества, в т. ч.:

1) двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010212:66, площадью 562 кв.м.;

2) одноэтажное нежилое здание, с кадастровым номером 02:57:010212:67, площадью 25,9 кв.м.;

3) одноэтажное нежилое здание с подвалом, с кадастровым номером 02:57:010212:68, площадью 80,7 кв.м.;

4) беседка – навес.

1.1.1. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилые здания с земельным участком, движимое имущество.

1.1.2. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71.

1.1.3. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на единый недвижимый комплекс с кадастровым номером 02:57:010212:421 – от 18.11.2022 № 02:57:010212:421-02/140/2022-1;

2) на двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010212:66 – от 25.04.2007 № 02-04-14/016/2007-207 ;

3) на одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 02:57:010212:67 – от 25.04.2007 № 02-04-14/016/2007-208;

4) на одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010212:68– от 25.04.2007 № 02-04-14/016/2007-209;

5) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:010212:423– от 12.05.2023 № 02:57:010212:423-02/140/2023-1.

1.1.4. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта недвижимости» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 5883 от 11.02.2020 в том числе:

1) двухэтажное нежилое здание (литера А):

кадастровый номер: 02:57:010212:66;

общая площадь: 562 кв.м.;

этажность: 2 этажа, в том числе подземных 1;

год постройки: 1954;

материал стен: шлакоблочные с наружной штукатуркой;

материал перекрытий: деревянные;

процент износа: 65%;

внутренняя высота помещений: 2,7/3,07/2,93 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

2) одноэтажное кирпичное здание (литера Б):

кадастровый номер 02:57:010212:67;

общая площадь: 25,9 кв.м.;

этажность: 1этаж;

год постройки: 1955;

материал стен: кирпичные;
материал перекрытий: железобетонные сборные;
процент износа: 65%;
внутренняя высота помещений: 3,20 м.;
наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

3) одноэтажное нежилое здание (литера В):
кадастровый номер 02:57:010212:68;
общая площадь: 80,8 кв.м.;
этажность: 1 этаж, в том числе подземный 1;
год постройки: 1977;
материал стен: кирпичные;
материал перекрытий: железобетонные сборные;
процент износа: 65%;
внутренняя высота помещений: 2,40/2,90 м.;
наличие коммуникаций: электроснабжение.
4) движимое имущество – беседка – навес (литера Г):
общая площадь: 12,4 кв.м.;
материал стен, перегородок: тесовые;
материал крыши: асбофанерная;
полы: дощатые по деревянным лагам;
процент износа: 30 %;
высота: 2,50 м.;

1.2.2. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: 02:57:010212:423;
категория земель: земли населенных пунктов;
общая площадь земельного участка: 3364 кв.м;
адрес: 452614, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Свердлова, з/у 71;
разрешенное использование земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «23» июня 2023 года согласно отчету от 23.06.2023 № П/2023-80 «Об оценке рыночной стоимости единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 02:57:010212:421, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71», составляет 21 859 000,00 (двадцать один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС 1 908 833,00 (один миллион девятьсот восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля, в том числе:

стоимость нежилых зданий и движимого имущества – 11 453 000,00 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1 908 833,00 (один миллион девятьсот восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля;

стоимость земельного участка – 10 406 000,00 (десять миллионов четыреста шесть тысяч) рублей.

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 02.04.2018 № 957.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 21 859 000,00 (двадцать один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС 1 908 833,00 (один миллион девятьсот восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля, в том числе:

стоимость нежилых зданий и движимого имущества – 11 453 000,00 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1 908 833,00 (один миллион девятьсот восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля;

стоимость земельного участка – 10 406 000,00 (десять миллионов четыреста шесть тысяч) рублей.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
кор. счет 40102810045370000067,
БИК 018073401,
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 15.12.2022 № 344 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023 год»

2. Отчет от 23.06.2023 № П/2023-80 «Об оценке рыночной стоимости единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 02:57:010212:421, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 71».

3. Копия технического паспорта инв. № 5883 от 11.02.2020.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова